



PUNTO DE LA AGENDA: 5b

FECHA DE LA REUNIÓN: 19 de diciembre de 2024

Distrito de Servicios Comunitarios de Biola
Acta de la
Reunión Ordinaria de la Junta Directiva
21 de noviembre de 2024
6:00 p.m.

La Junta Directiva del Distrito de Servicios Comunitarios de Biola se reunió para su Junta Regular el 21 de noviembre de 2024 en el Centro Comunitario de Biola, Biola, California.

Directores presentes: Jennifer Duarte, President
Carlos Rodriguez, Vice President
Martha Madera, Treasurer
Reyes Lozano, Board Member

Directores ausentes: Ninguno, (1) Vacante

Personal presente: Presente

Público presente: Presente

Llamada de Asistencia: - Se realizó la llamada de asistencia.

Apertura de la reunión: - La Directora Jennifer Duarte dio inicio a la reunión a las 6:01 PM. Se proporcionó traducción al español durante esta reunión.

La Directora Jennifer Duarte lee un mensaje de la Junta Directiva del BCSD.

Respuestas a preguntas previamente realizadas:

- **Publicación de la agenda:** Las agendas se publican en la página de inicio del sitio web del Distrito, en el Biola Community Center, en Best Market y en Shaw **Market**.
- **Derechos de intervención del público:** Actualmente, todos los comentarios del público se realizan al inicio de la reunión.
- **Interacción durante los comentarios públicos:** La junta y el personal no pueden responder ni interactuar con los oradores durante el periodo de comentarios públicos.
- **Capacidades de la Junta y el personal:** La junta y el personal están completamente capacitados para gestionar los asuntos del Distrito. Aunque algunas decisiones pueden ser impopulares, se toman con una cuidadosa consideración de las necesidades de la comunidad.
- **Comentarios raciales:** La junta calificó estos comentarios como infundados y anima a las personas que hagan tales comentarios a cesar, ya que afectan negativamente a la comunidad.
- **Servicios de autos eléctricos:** El Distrito no controla las operaciones del programa. Este es gestionado por FCRTA, que determina la disponibilidad y los precios. Recientemente se contrató a un conductor y el servicio ha reanudado sus operaciones.

- **Nombres de los miembros de la Junta en la cuenta del antiguo CVCB Bank:** A partir del 31 de julio de 2020, la cuenta incluía a las siguientes personas: Vicepresidenta Monique Dolores, Tesorera Mercedes Ramos y el Gerente General de esa época.
- **Acusaciones de discrepancias en la factura:** La transparencia y las prácticas éticas son fundamentales para todas las operaciones y los servicios brindados a la comunidad. Los residentes que tengan preguntas o inquietudes relacionadas con sus cuentas deben ser dirigidos a la oficina del Distrito, donde el personal atenderá cualquier preocupación.

PUNTO EN LA AGENDA

1. COMENTARIOS DEL PÚBLICO

Las siguientes personas hicieron un comentario público:

- **Carmen Zamora-** Modificaciones a los Estatutos, Violaciones a la Ley Brown, Incumplimiento en la Publicación de la Agenda en el Sitio Web, Restricciones en los Comentarios Públicos según el Código 54954.3, Incumplimiento en la Provisión de Documentos en Español según el Código del Gobierno de California 7290, Críticas a los Miembros de la Junta y al Gerente General, Uso de Teléfonos por Miembros de la Junta y Personal Durante las Reuniones, Falta de Transparencia con los Cambios a los Estatutos, Cargos Excesivos en las Cuentas de los Clientes por el Uso de Agua, Críticas a la Tesorera de la Junta Martha Madera, Acceso a Traducción de Documentos al Español.
- **Eugenio Gutierrez-** Dos Postes en el Centro de la Acera en el lado este de la Avenida Biola, Cargos Excesivos en las Facturas de Agua, Críticas a la Dirección, Preocupaciones Morales, Publicación de Oferta de Empleo para Mantenimiento, Oposición a los Cambios en los Estatutos, Decepción con el Presentador de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales en la Agenda del Mes Pasado. Durante el punto 4 de esta Agenda, solicitó una muestra física de los diferentes tipos de tuberías.
- **Joaquin Soto-** Cualidades Esperadas de un Servidor Público, Exigió la Renuncia de Jennifer Duarte, Exigió que Martha Madera Retirara su Solicitud para la Vacante.
- **Mercedes Ramos-** 21 Años como Miembro de la Junta, Recordó el Voto de los Residentes para Incluir Miembros, Oposición a la Modificación de los Estatutos, En Contra de las Restricciones en los Comentarios Públicos Después de Cada Punto, Expresó que el Límite de Tres Minutos para los Comentarios Públicos es Demasiado Corto.

El consenso de la Junta es permitir que las personas donen su tiempo de 3 minutos de comentario público a otra persona solo para esta reunión y en este momento (una vez).

Jennifer Duarte-	Sí
Carlos Rodriguez-	Sí
Martha Madera-	Sí
Reyes Lozano-	Sí

- **Monique Dolores-** residente de Biola y exmiembro de la junta, insatisfacción con la junta y el gerente general, solicitud de confidencialidad: no se debe mencionar su nombre nuevamente en la plataforma bajo amenaza de acción legal, apoyo para

presentar los estatutos, queja: puertas cerradas en la reunión del 30 de julio de 2024, volante engañoso sobre el taller del presupuesto, cambio en el orden de los comentarios públicos, prácticas poco éticas, críticas al tesorero de la junta.

- **Amelia Ponce-** Comentarios sobre la revelación de \$200,000 faltantes por facturas vencidas, críticas hacia la gerente general exigiendo su renuncia.
- **Juana Hernandez-** Comentarios sobre: Presidenta Jennifer Duarte, Tesorera de la Junta Martha Madera y Gerente General Elaine Cervantes, Consulta: ¿Quién paga por los servicios de asesoría legal del abogado y son necesarios si las operaciones se desarrollan sin contratiempos? Solicitud para que los miembros de la Junta retengan su aprobación de los temas de hoy.
- **Maria Soto-** Queja por Tiempo Insuficiente para Comentarios Públicos, Desea una Representación Diferente, Exige Renuncias.
- **Eduardo Antunez-** Necesidades de la comunidad, uso de teléfonos de miembros de la junta y personal durante la reunión, período de circulación de un mes para cambios en los estatutos del distrito, comentarios dirigidos al Gerente General y la Presidenta de la Junta, Jennifer Duarte.
- **Lorena Lopez-** Quejas sobre la Miembro de la Junta Jennifer Duarte: Uso del Teléfono, Falta de Atención, Comer durante la Reunión de la Junta.

2. CALENDARIO DE CONSENTIMIENTO

- a. **APROBACIÓN DEL ACTA DE LA REUNIÓN ORDINARIA DEL 17 DE OCTUBRE DE 2024**
- b. **APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE OCTUBRE DE 2024**

Se presentó una moción para aprobar..

Moción presentada por: Reyes Lozano

Moción secundada por: Martha Madera

Votación:

Jennifer Duarte- Sí

Carlos Rodriguez- Sí

Martha Madera- Sí

Reyes Lozano- Sí

Se aprueba la moción.

NUEVO NEGOCIO-

3. **DISCUSIÓN Y APROBACIÓN DE LA ENMIENDA I AL ACUERDO 23-641 PARA EL PROYECTO DE RECARGA DE AGUA SUBTERRÁNEA DE BIOLA, TRAS EL AUMENTO EN EL FINANCIAMIENTO DE CDBG DE \$300,000 A \$375,000**

Presentadora: La Gerente General, Elaine Cervantes, anunció que el condado de Fresno ha aumentado el financiamiento para el proyecto de recarga de Biola con \$75,000 adicionales. Originalmente establecido en \$300,000, el financiamiento total ha sido modificado a \$375,000.

Comentarios del Director: El Director Carlos Rodríguez preguntó si se requieren contribuciones de la comunidad fuera de bolsillo. La Gerente General, Elaine Cervantes, aclaró que se trata de una subvención completa de \$375,000.

Se propuso una moción para aprobar la enmienda al artículo 3.

Moción presentada por: Martha Madera

Moción secundada por: Reyes Lozano

Votación:

Jennifer Duarte- Sí

Carlos Rodriguez- Sí

Martha Madera- Sí

Reyes Lozano- Sí

Se aprueba la moción.

4. ACTUALIZACIÓN SOBRE LAS REVISIONES DE LA NORMATIVA DE PLOMO Y COBRE (LCRR): ENVÍO DEL INVENTARIO DE LÍNEAS DE SERVICIO DE PLOMO (LSL) PARA INFORMAR AL ESTADO

Presentador: Randy Johnson de Mountain Valley Environmental Services, que gestiona el Sistema de Agua de Biola, explicó que la EPA de EE. UU. ha ordenado un inventario nacional de las líneas de servicio de plomo. Esta tarea fue encomendada al Estado, lo que dio lugar a inspecciones de las líneas de agua. Afortunadamente, no se ha encontrado plomo en Biola, pero muchas líneas aún no están documentadas, especialmente en propiedades privadas, donde el acceso está restringido.

Se envió un aviso a los residentes de Biola, pidiéndoles que inspeccionen las líneas cercanas a sus medidores para identificar si son de PVC, galvanizadas o cobre. Se les anima a excavar en sus propiedades, tomar una foto y reportar el material y tamaño a la oficina del Distrito. Randy ofreció discutir los detalles con los residentes después de la reunión.

También está revisando los planos antiguos para evaluar las líneas entre la red principal y los medidores, que hasta ahora parecen ser de plástico y libres de plomo. Si se encuentran líneas de plomo o galvanizadas aguas abajo, deben ser reemplazadas en un plazo de 13 años, aunque las regulaciones pueden cambiar. Hasta la fecha, no se ha detectado plomo en el lado del Distrito.

Comentarios del Director: El Director Carlos Rodríguez preguntó cómo diferenciar entre tuberías de plomo, cobre y galvanizadas. Randy explicó que si un imán se adhiere, es galvanizado; si no, probablemente sea cobre. El plomo es más blando, más fácil de rayar que el cobre o el galvanizado, y tiene un color gris, mientras que el cobre es más brillante. Randy traerá una muestra de plomo la próxima vez. El Director Reyes Lozano comentó sobre las tuberías en su propiedad.

Solo para información.

5. DISCUSIÓN Y APROBACIÓN DE LA ORDENANZA BIOLA 11-2024 SOBRE RESIDUOS ORGÁNICOS EN CUMPLIMIENTO CON EL SB 1383

Presentadora: La Gerente General Elaine Cervantes explicó que, para cumplir con la SB 1383, CalRecycle y Mid Valley Disposal (MVD) requieren prueba de la aprobación de la ordenanza por parte de la junta. La gestión anterior y el equipo legal la prepararon el 9 de diciembre de 2021, y estaba prevista para su aprobación por la junta el 16 de diciembre

de 2021, pero faltan las actas y la documentación relacionadas. La Junta puede solicitar que el abogado actual revise si es necesario.

Comentarios de los directores: Las directoras Jennifer Duarte y Carlos Rodríguez solicitan aclaraciones sobre por qué se volvió a revisar este tema. La directora Jennifer Duarte sugiere que MVD brinde una presentación informativa para la comunidad. La Gerente General Elaine Cervantes indicó que harán un seguimiento en enero.

Se hizo una moción para aprobar.

Moción presentada por: Jennifer Duarte

Moción secundada por: Martha Madera

Votación:

Jennifer Duarte- Sí

Carlos Rodríguez- Sí

Martha Madera- Sí

Reyes Lozano- Sí

Se aprueba la moción.

La Junta de Directivos instruyen al personal a coordinarse con Mid Valley Disposal para ofrecer un seminario sobre desechos orgánicos, asegurándose de que todos estén alineados.

6. DISCUSIÓN Y APROBACIÓN DE LOS ESTATUTOS ENMENDADOS DE LA JUNTA DIRECTIVA DE BCSD

Presentadora: La Gerente General, Elaine Cervantes, indicó que los estatutos han estado en la agenda desde el mes pasado. Se realizaron actualizaciones para aclarar los roles y responsabilidades de la Junta Directiva, la Gerente General y la Asistente Ejecutiva, asegurando el cumplimiento con la Ley Brown y permitiendo al Presidente de la Junta votar y presentar mociones.

La Asesora Legal señaló que la mayoría de las revisiones abordan el cumplimiento con la Ley Brown o las leyes de California. Mencionó que se hicieron revisiones para mayor claridad, incluyendo la actualización del cálculo del quórum. La sección de asistencia fue depurada, eliminándose referencias a ausencias injustificadas y la remoción de miembros de la Junta. Un miembro de la Junta solo puede ser removido si renuncia, fallece o es destituido por la comunidad. Se agregó un nuevo párrafo sobre el Conflicto de Intereses y los deberes de los miembros de la Junta. El lenguaje relacionado con el quórum y las interrupciones se actualizó según los cambios legales de 2022. La última revisión necesaria está en la página 8, donde se debe eliminar la palabra "presente" en la sección de enmiendas a los estatutos. Finalmente, se corrigió el título del puesto de Asistente Ejecutiva, que anteriormente figuraba como administrativo.

Comentarios de los Directores: El Director Carlos Rodríguez preguntó sobre la asistencia a través de Zoom o teleconferencia. La Asesora Legal señaló que, aunque no está en los estatutos, la Ley Brown lo permite bajo ciertas reglas para teleconferencias con un aviso de 72 horas, a menos que haya una emergencia. El Director Rodríguez solicitó tiempo para revisar los estatutos, ya que difiere de la versión que recibió el viernes.

Se presentó una moción para posponer para revisión.

Moción presentada por: Carlos Rodriguez

Moción secundada por: Reyes Lozano

Votación:

Jennifer Duarte- Sí

Carlos Rodriguez- Sí

Martha Madera- Se abstiene

Reyes Lozano- Sí

Se aprueba la moción.

7. RATIFICACIÓN DE CONTRATACIÓN: EMPLEADO DE MANTENIMIENTO

Presentadora: La Gerente General Elaine Cervantes informó que, después de publicar el puesto en el sitio web del Distrito y en tres ubicaciones de Biola (Best Market, Shaw Market y la Oficina de Correos), se recibieron 30 solicitudes y se entrevistaron a 11 candidatas. El puesto fue ocupado el 23 de octubre de 2024.

Comentarios del Director: El Director Carlos Rodríguez agradece al nuevo empleado de mantenimiento por su ayuda.

Se hizo una moción para aprobar.

Moción presentada por: Martha Madera

Moción secundada por: Reyes Lozano

Votación:

Jennifer Duarte- Sí

Carlos Rodriguez- Sí

Martha Madera- Sí

Reyes Lozano- Sí

Se aprueba la moción.

8. DISCUSIÓN SOBRE EL PROCESO DE DISTRIBUCIÓN DE ALIMENTOS EN BIOLA Y CONSIDERACIÓN DE ESTABLECER PROTOCOLOS PARA REDUCIR EL RIESGO DE LESIONES POR INFORMACIÓN Y POSIBLE RESPONSABILIDAD LEGAL

Presentador: El Director Carlos Rodríguez, quien recientemente se ofreció como voluntario en una jornada de distribución de alimentos en Biola, reconoció los cambios implementados tras el incidente del año pasado. Observó que las personas mayores y con discapacidades tuvieron dificultades con el sistema de acceso a pie y sugirió regresar a un modelo de autoservicio con una exención de responsabilidad. La Gerente General, Elaine Cervantes, habló con Angela Vue, la Coordinadora del USDA, y señaló que algunas localidades utilizan el sistema a pie, mientras que otras optan por el autoservicio. El Director Carlos Rodríguez propone una exención y busca asesoría legal sobre su necesidad. Legal recomienda crear un protocolo junto con la exención.

Comentarios de los directores: El Director Carlos Rodríguez solicita una exención. La Directora Jennifer Duarte pide aclaración sobre a quiénes se debe proteger exactamente, y se informa que aplica para ambos casos. El Director Reyes Lozano pregunta sobre los requisitos de seguro de automóvil.

Solo para información. La Junta alcanzó un consenso para establecer un protocolo que permita regresar al modelo de autoservicio.

9. COMUNICACIONES DE LOS MIEMBROS DE LA JUNTA

- La Directora Jennifer Duarte rinde homenaje a las Directoras Martha Madera y Reyes Lozano por su servicio al Distrito con una placa de reconocimiento.

10. INFORMES DEL PERSONAL

- La Gerente General Elaine Cervantes presentó el informe del personal.

11. LEVANTAMIENTO DE LA SESIÓN

La reunión se levantó a las 7:31 PM.

La próxima reunión regular de la Junta Directiva será el jueves 19 de diciembre de 2024.

A las 7:31 p.m. del 21 de noviembre de 2024, se levantó la sesión de la Junta Directiva.

Yo, Marisol Camacho, Secretaria de la Junta para la Comunidad de Biola, por la presente declaro bajo pena de perjurio que el acta anterior es un informe fiel de todas las actas de acción tomadas en la reunión ordinaria de la Junta Directiva celebrada el 21 de noviembre de 2024 en el Distrito de Servicios Comunitarios de Biola, 4925 N. Seventh Street, Biola, CA 93606.

Aprobado:

Fecha

Marisol Camacho, Secretaria de la Junta

PRÓXIMA REUNIÓN DE LA JUNTA DIRECTIVA

19 de diciembre de 2024 – Reunión regular, Biola, CA a las 6:00 p. m.