



## Informes del Personal

PARA: Junta Directiva de BCSD  
DE: Elaine Cervantes  
ASUNTO: Informe del Personal  
Cc: Marisol Camacho and Morelia Avila

Miembros de la Junta,

### **Responsabilidad del Distrito para el Mantenimiento a lo largo de la Avenida Shaw y los Callejones**

Queremos aclarar la responsabilidad del distrito con respecto al mantenimiento a lo largo de la Avenida Shaw y los callejones adyacentes. El distrito ha gestionado el control de hierbas malas, a lo largo de caminos peatonales de la Avenida Shaw hasta el Pozo #3. A partir de ese punto, las responsabilidades de mantenimiento recaen sobre los respectivos propietarios. En cuanto a los callejones, se fumigan y mantienen para el control de hierbas malas dos veces al año. El distrito no es responsable de recoger basura, muebles, cercas rotas o cualquier otra vegetación que pueda estar obstruyendo el callejón. Esa es responsabilidad del propietario.

Específicamente, el terreno en la esquina de la Avenida Shaw y la Calle 3<sup>a</sup>, así como la propiedad en la Avenida Shaw junto al Shaw Market, no son mantenidos por el distrito. Nos hemos puesto en contacto con los propietarios de estas propiedades en relación con el mantenimiento necesario, pero, lamentablemente, no se ha tomado ninguna medida en respuesta a nuestras quejas.

Como siguiente paso, nos pondremos en contacto con el Condado para obtener más asistencia en la resolución de estos problemas de mantenimiento. Adjunto encontrará fotos de las áreas en cuestión.

### **Comité Ad Hoc de Presupuesto.**

El aviso y las solicitudes para formar parte del Comité Ad Hoc de Presupuesto se emitieron la semana pasada. La fecha límite para presentar el formulario de Expresión de Interés fue el jueves 12 de septiembre de 2024, a las 4:00 PM.

El Comité Ad Hoc estará compuesto por:

- Dos miembros de la junta
- La Gerente General
- La Secretaria de la Junta
- Dos residentes de Biola interesados

Revisaremos las solicitudes y proporcionaremos actualizaciones sobre la formación y las actividades del comité.

### **Proyecto de Mejora de Aceras de la Comunidad Biola ATP 5**

El 17 de junio de 2024, comenzó el trabajo en el Proyecto de Mejora de Aceras de la Comunidad Biola, que se centra en la Avenida Biola desde la Avenida Shaw hasta la Calle G. Las actividades de construcción incluirán:

- Mejoras en los desagües pluviales
- Actualizaciones eléctricas
- Trabajos en concreto

- Mejoras en el asfalto

Anticipamos que todo el trabajo del proyecto se completará durante la semana del 24 de septiembre de 2024. Agradecemos su paciencia y comprensión mientras continuamos mejorando y embelleciendo nuestra comunidad.

Gracias por su continuo apoyo.

### **Informe del Personal: Puesto de Mantenimiento del Distrito Ahora Abierto**

El Distrito de Servicios Comunitarios de Biola (BCSD) está buscando una persona dedicada y trabajadora para un puesto de mantenimiento a tiempo parcial. El rol incluirá:

- Mantener los terrenos del Distrito
- Mantener el centro de Biola
- Cuidar los sitios de los pozos del Distrito
- Supervisar la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales (WWTP)
- Leer los medidores de agua mensualmente

El puesto ha sido publicado en Indeed, en nuestros canales de redes sociales y en el sitio web del distrito. Nuestro objetivo es cubrir el puesto de inmediato al seleccionar a un candidato calificado.

Para más detalles o para postularse, consulte los anuncios en las plataformas mencionadas.

### **Congelador y Refrigerador de la Cocina del Centro Comunitario**

El refrigerador y el congelador en el Centro Comunitario han dejado de funcionar. Un técnico evaluó la situación y determinó que el compresor ha fallado, con costos de reparación estimados en aproximadamente \$4,000.

Mientras tanto, estamos alquilando un refrigerador para atender las necesidades inmediatas. Sin embargo, tendremos que comprar un refrigerador nuevo pronto. Proporcionaremos actualizaciones sobre el proceso de compra y cualquier acción adicional que sea necesaria.

# Alcance Comunitario

## **\*Feria de Recursos del Equipo de Salud del Valle**

El Equipo de Salud del Valle se ha asociado con el distrito para organizar una feria de recursos para nuestra comunidad. El evento está programado para el 3 de octubre de 2024, de 4:00 PM a 7:00 PM en el Centro Comunitario de Biola.

Los asistentes tendrán la oportunidad de beneficiarse de:

- Exámenes de salud gratuitos
- Premios en rifa
- Una variedad de recursos de todo el Condado de Fresno

Si está interesado en tener un puesto informativo en el evento, consulte el formulario de inscripción para proveedores y el volante adjuntos para más detalles.

## **\*Comisión de Oportunidades Económicas de Fresno (EOC) Asociación con PG&E**

La Comisión de Oportunidades Económicas de Fresno (EOC) se ha asociado con PG&E para ayudar a los residentes de Biola a reducir sus facturas de energía a través de los programas CARE, FERA, AMP y REACH.

Los representantes de EOC estarán disponibles en el Centro Comunitario de Biola en las siguientes fechas:

- Martes, 3 de septiembre de 2024
- Martes, 17 de septiembre de 2024

Si no puede asistir en estas fechas, puede solicitar en línea en:

<https://www.caliheapapply.com/>

Animamos a todos los residentes elegibles a aprovechar estas oportunidades para reducir sus costos de energía.

## **Horario de Distribución de Alimentos de Biola e Información Importante**

Las Distribuciones de Alimentos de Biola se realizan tres veces al mes:

- **Primer jueves del mes a las 8:00 AM**
- **Segundo miércoles del mes a las 9:00 AM**
- **Cuarto miércoles del mes a las 4:00 PM**

En el segundo miércoles del mes, United Health estará presente para ofrecer exámenes de salud gratuitos a los residentes y a cualquier persona interesada, sin costo alguno.

Por favor, tenga en cuenta que todos los participantes son voluntarios, especialmente durante estos meses calurosos. También queremos recordarles a todos que la cantidad de alimentos que recibimos del Banco de Alimentos de Fresno puede variar: a veces hay abundancia y otras veces no es suficiente. Lamentablemente, esto está fuera de nuestro control, y apreciamos su paciencia y comprensión.

**\*PAQUETES DE LA JUNTA** – Las agendas y los paquetes de la junta se enviarán por correo electrónico a partir del 1 de agosto de 2023. Si se necesita una copia impresa, las copias estarán disponibles en la oficina para recogerlas a su conveniencia, todos los viernes antes de la reunión programada de la junta de cada mes. Agradecemos su paciencia mientras tratamos de ser un poco más eficientes con el tiempo y la seguridad del personal.

Como recordatorio, el horario de oficina es el siguiente:

Lunes – oficina cerrada

Martes – 8:00am –5:00pm

Miércoles – 8:00am –5:00pm

Jueves – 8:00am – 5:00pm

Viernes – 8:00am – 2:00pm