



Biola Community Services District
Minutas de la
Reunión Regular
de la Junta de Directores
18 de julio de 2024,
6:00p.m.

La Junta de Directores del Distrito de Servicios Comunitarios de Biola se reunió para su Reunión Regular el 18 de julio de 2024 en el Centro Comunitario de Biola, Biola, California.

Directores presentes: Jennifer Duarte, Presidenta
Carlos Rodriguez, Vicepresidente
Martha Madera, Tesorera
Reyes Lozano, Miembro de la Junta

Directores ausentes: Ninguno, (1) Vacante

Personal presente: Presente

Público presente: Natalio Vasquez, Soledad Lopez, Simranjit Singh, Imelda Zarate, Carmen Zamora, Delfino Garcia, Maria D. Soto, Liliana Vargas, Natalia Meza, Martha Palmeno, Andrea Cortez, Juana Hernandez, Monique Dolores, Herminia Ruiz, Irma Placencia, Lucrear Soriano, Maria G. Carbajal, Horacio Carbajal, Joel Matias, Domenica Lopez, Enrique Colmenares, Amelia Ponce, Maria Ponce, Manuel Diaz, Guillermo Lopez, Marcelina Lopez, Alicia Altamiro, Rodriguez DeJesus, Moises Rodriguez, Mercedes Ramos, Cristino Rodriguez, Francisco Moreno, Francisco Diaz, Brenda Diaz, Baltazar, Angelica Martinez, Elizabeth Pozos, Maximo Pozo, Maria Guerrero, Daniel Rodriguez, Candelario Raya, Juana Santos, Dora Villafana, Eugenio Gutierrez, Maria Vargas, Juan Diaz, Maria M. Cruz, Joaquim Soto, Aureliano Antonio, Abel Garcia, Miguel Rodriguez Diaz, Rosalina Lopez, Rene Diaz, Francisco Rodriguez, Demecio Flores, Griselda Hernandez, Maria Villafana, Alvaro Villafana.

Llamada de lista- Se pasó lista..

Inicio de la reunión- La Presidenta Duarte inició la reunión a las 6:04 PM. Se proporcionó traducción al español para esta reunión.

PUNTOS DE LA AGENDA

1. COMENTARIOS DEL PÚBLICO

Las siguientes personas hicieron comentarios públicos: Amelia P., Manuel D., Juana H., Eugenio G., Mercedes R., Rodrigo D., René D., Joaquín S., y Carmen Z.

2. CALENDARIO DE CONSENTIMIENTO

a. APROBACIÓN DE LAS MINUTAS DE LA REUNIÓN REGULAR DEL 20 DE JUNIO DE 2024

b. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS HASTA EL 30 DE JUNIO DE 2024.

Se hizo una moción para aprobar las minutas y los estados financieros.

Moción hecha por: Martha Madera

Moción secundada por: Reyes Lozano

Votación:

Jennifer Duarte- Sí

Carlos Rodriguez- Sí

Martha Madera- Sí

Reyes Lozano- Sí

Moción aprobada.

NUEVOS NEGOCIOS-

3. PRESENTACIÓN SOBRE OPORTUNIDADES NO CAPITALISTAS Y COLABORACIONES POTENCIALES CON EL MOVIMIENTO JAKARA

Presentación: Simranjit Singh (Sim) está activamente involucrado con la organización local sin fines de lucro Movimiento Jakara, que se ha asociado con Valley Seed para traer nuevas oportunidades a Biola. Su iniciativa actual se enfoca en transformar terrenos vacíos en espacios comunitarios valiosos como parques, centros de salud y jardines comunitarios. Se han identificado varios lotes vacíos y abandonados en la comunidad como sitios potenciales para estos proyectos. Sin embargo, antes de avanzar, hay pasos esenciales a seguir, como identificar a los propietarios de las propiedades y probar las áreas en busca de desechos tóxicos o químicos. Sim está ansioso por escuchar ideas de la comunidad y alienta a cualquiera que esté interesado en unirse al comité a inscribirse con él. Dominica López, del Centro Laboral de UC Merced, mencionó que están trabajando en asegurar subvenciones para garantizar que todo el proceso, incluida la limpieza de la EPA y el mantenimiento del espacio, sea gratuito para el Distrito.

Comentarios del público: Las siguientes personas hicieron comentarios públicos- Carmen Z., Juana H., and Rodriguez D.

Comentarios de los directores: El Vicepresidente Carlos Rodríguez declaró que le gustaría traer cosas a Biola para los niños.

La Junta de Directores no dio ninguna dirección. Simranjit Singh se pondrá en contacto con el Gerente General.

4. AUDIENCIA PÚBLICA PARA EL PROGRAMA DE SUBVENCIONES PARA EL DESARROLLO COMUNITARIO DEL CONDADO DE FRESNO 2025-2026

La Junta de Directores realice una audiencia pública para discutir la aprobación de la financiación del Programa de Subvenciones para el Desarrollo Comunitario del Condado de Fresno 2025-2026 para mejoras en el Pozo #3 y el Pozo #4.

Presidenta Jennifer Duarte abrió la audiencia a las 6:51 PM.

Presentación: Elaine Cervantes, Gerente General, presentó el tema, señalando que la fecha límite para la solicitud de la subvención es el 30 de agosto. El ingeniero del

Distrito, AM Consulting Engineers, junto con el operador de agua, Mountain Valley Environmental Services, Inc., han encontrado problemas significativos con los pozos. El personal recomendó solicitar esta subvención de \$300,000 para abordar las partes eléctricas y las válvulas del Pozo #3 y el Pozo #4 necesarias para mantener la presión adecuada del agua.

Comentarios del público: Las siguientes personas hicieron comentarios públicos: Carmen Z. y Mercedes R.

Presidenta Jennifer Duarte cerró la audiencia pública a las 6:57 PM.

Comentarios de los directores: La Tesorera Martha Madera enfatizó que la subvención sería de gran ayuda para la comunidad, particularmente dado el alto costo asociado con el trabajo eléctrico y la sustitución de válvulas, problemas persistentes en la última década. Señaló que subvenciones anteriores habían sido beneficiosas para el Distrito, financiando proyectos como aceras y otras necesidades. Por ejemplo, el proyecto SCATA para la planta de tratamiento de aguas residuales costó \$260,000 debido al envejecimiento de la infraestructura. Los proyectos relacionados con el agua tienden a recibir altas calificaciones en las solicitudes de subvenciones. El Vicepresidente Rodríguez, un electricista, señaló que muchas de las piezas están desactualizadas y destacó la importancia del mantenimiento proactivo. La Presidenta Jennifer Duarte estuvo de acuerdo, añadiendo que el Distrito a menudo enfrenta desafíos imprevistos cuando inicia un proyecto, que están fuera de su control.

5. APROBACIÓN DE LA FINANCIACIÓN DEL PROGRAMA DE SUBVENCIONES PARA EL DESARROLLO COMUNITARIO DEL CONDADO DE FRESNO 2025-2026 PARA MEJORAS EN EL SISTEMA DE POZO #3 Y POZO #4

Comentario público: Las siguientes personas hicieron comentarios públicos: Mercedes R., Monique D., Carmen Z., Juana H., y María P.

Comentarios de los directores: La Tesorera Martha Madera informó que el Distrito actualmente tiene dos subvenciones: una de \$5 millones para el Proyecto de Aceras y otra de \$7 millones para la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales. La Presidenta Jennifer Duarte reconoció la vacante en la Junta y enfatizó que los problemas de déficit se desarrollaron con el tiempo. El Director Reyes Lozano compartió que estuvo presente durante la instalación del sistema de agua y proporcionó algo de historia sobre las tuberías de la línea de agua en su hogar. Elaine Cervantes corrigió a Martha Madera, aclarando que la actualización del Plan de Tratamiento de Aguas Residuales en realidad es de \$22 millones. También señaló que la Cámara de Comercio de Biola había instalado previamente luces de la calle como parte de un proyecto de aceras pasado.

Se hizo una moción para aprobar la Financiación del Programa de Subvenciones para el Desarrollo Comunitario del Condado de Fresno 2025-2026 para mejoras en el Sistema de Pozo #3 y Pozo #4.

Moción hecha por:: Martha Madera

Moción secundada por: Reyes Lozano

Votación:

Jennifer Duarte- Sí

Carlos Rodriguez- Sí
Martha Madera- Sí
Reyes Lozano- Sí

Moción aprobada.

**6. DISCUTA Y REVISIONE LA POLÍTICA PROPUESTA DEL BCSD NO. 2907
POLÍTICA DE CORTE DE AGUA POR FALTA DE PAGO DEL SERVICIO DE
AGUA RESIDENCIAL**

Presentación: Elaine Cervantes, la Gerente General, mencionó que se estableció una resolución en 2018 o 2019, pero no se ha localizado. Como resultado, se creó un documento para proceder. Este documento ha sido presentado al área legal para su aprobación e iniciar los cortes de agua.

Comentario público: Las siguientes personas hicieron comentarios públicos: *inaudible*, Carmen Z., Rodríguez D., Juana H., Mercedes R., y Joaquín S.

Comentarios de los directores: La Tesorera Martha Madera preguntó si Mid Valley Disposal podría hacerse cargo de las cuentas residenciales y facturar directamente a los residentes. También preguntó cuántos días de aviso recibirían los residentes antes de que se les cortara el servicio de agua. El Vicepresidente Carlos Rodríguez preguntó dónde se encontraba esta política, y Elaine aclaró que la política se había creado recientemente.

La junta directiva dio instrucciones al personal para que trabajara con el asesor legal y volviera a presentar el tema para su aprobación.

7. COMUNICACIONES DE LOS MIEMBROS DE LA JUNTA

La Presidenta Jennifer Duarte comentó sobre la exitosa participación en el Evento Binacional que tuvo lugar el 17 de julio. También ella noto el asiento vacío (vacante) en la junta directiva. Cualquier persona interesada en unirse a la Junta Directiva debe ponerse en contacto con el Condado. Además, mencionó que la reunión especial para el presupuesto se ha reprogramado para el martes, 30 de julio a las 6:00 p.m. El Vicepresidente Carlos Rodríguez agradeció al público por asistir a la reunión y alentó a la gente a seguir asistiendo.

8. INFORMES DEL PERSONAL

La Gerente General Elaine Cervantes presentó el informe del personal y mencionó que la unidad de aire acondicionado en el centro comunitario no está funcionando.

**9. SESIÓN CERRADA –
AVISO AL PÚBLICO-**

La Ley Ralph M. Brown permite que la Junta de Gobierno se reúna en sesión cerrada con miembros de su personal y sus abogados sobre ciertos asuntos. Estas sesiones no están abiertas al público y los miembros del público no pueden asistir. Cualquier informe público sobre acciones tomadas en sesión cerrada se hará de acuerdo con el Código de Gobierno.

**(a) Evaluación del Desempeño de Empleados Públicos (Conforme al Código de
Gobierno, § 54957)**

Asistente Ejecutiva

Representante de Servicio al Cliente

Mantenimiento

(b) Conferencia con Negociadores Laborales (Conforme al Código de Gobierno, § 54957.6)

Representantes Designados por la Agencia: Elaine Cervantes

Empleado No Representado: Marisol Camacho, Morelia Avila, Pedro Cerna

Comentario público: Antes de entrar en la Sesión Cerrada, las siguientes personas hicieron un comentario público: Carmen Z.

La Junta Directiva entró en Sesión Cerrada a las 7:41 p.m.

La Junta Directiva salió de la Sesión Cerrada a las 8:22 p.m.

No se informó de ninguna acción reportable para el punto 9(a).

No se informó de ninguna acción reportable para el punto 9(b).

10. CLAUSURA

La reunión se clausuró a las **8:22 p.m.**

La próxima reunión ordinaria de la Junta Directiva será el jueves 15 de agosto de 2024.

A las 8:22 p.m. del 18 de julio de 2024, se clausuró la reunión de la Junta Directiva.

Yo, Marisol Camacho, Secretaria de la Junta de la Comunidad de Biola, declaro bajo pena de perjurio que las actas anteriores son un informe verdadero de todas las actas de acción tomadas en la reunión ordinaria de la Junta Directiva celebrada el 18 de julio de 2024 en el Distrito de Servicios Comunitarios de Biola, 4925 N. Seventh Street, Biola, CA 93606.

Aprobado:

Fecha

Marisol Camacho, Secretaria de la Junta

PRÓXIMA REUNIÓN DE LA JUNTA DIRECTIVA

15 de agosto de 2024 – Reunión ordinaria, Biola, CA a las 6:00PM